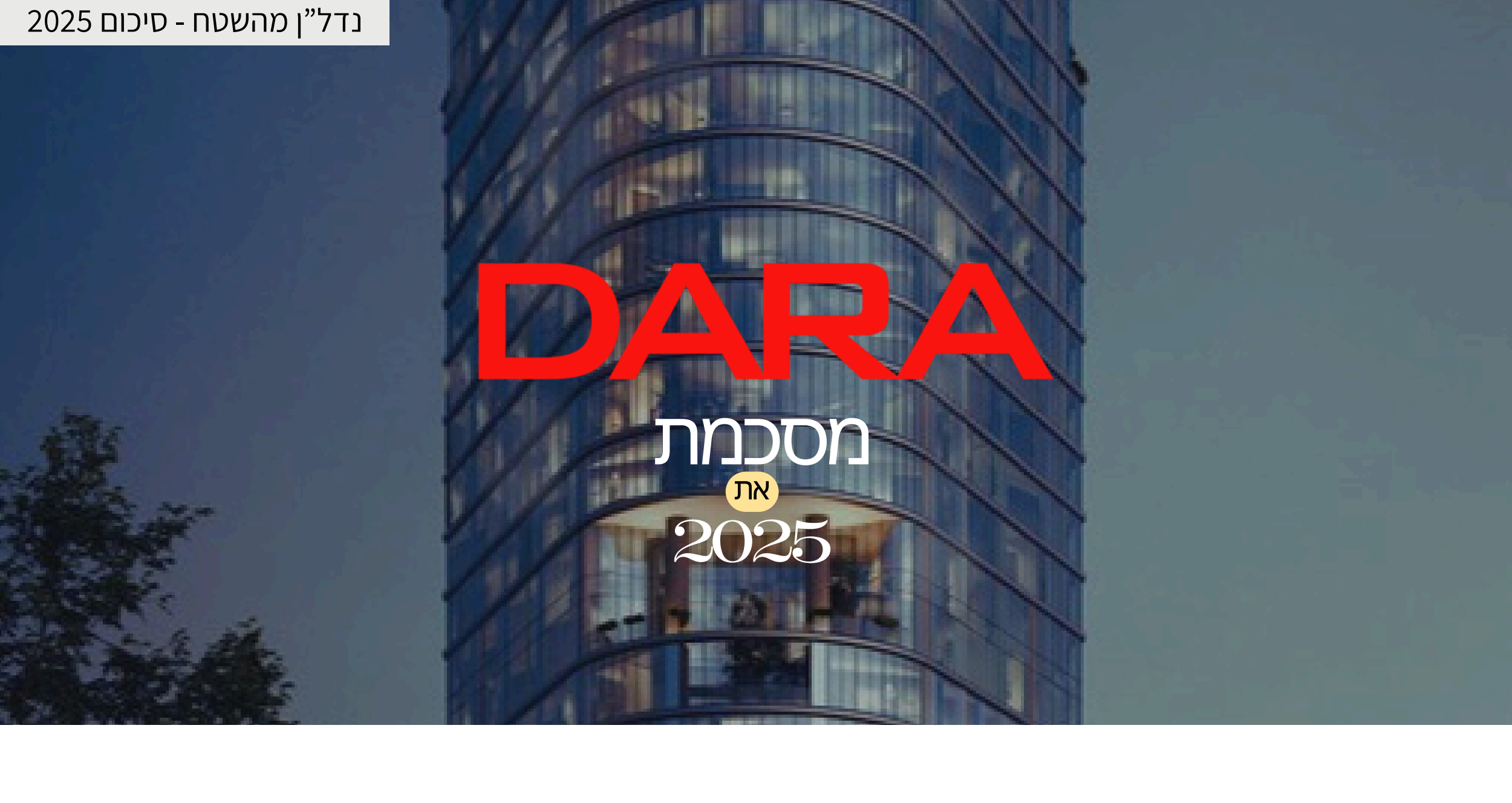




היי לכולם.

אנחנו מסכמים את שנת 2025 - אחת השנים היותר מאתגרות שידע ענף הנדל"ן בעשור האחרון, עם ניצנים של שינוי לקראת 2026.

ישנם מספר משתנים מרכזיים שראוי להתבונן בהם, ואשר צפויים להשפיע באופן משמעותי על אופן התפתחותה של השנה הקרובה:

- הריבית שינתה כיוון, והחלה מגמת ירידה אשר צפויה להימשך גם במהלך 2026.
- מלאי הדירות הלא מכורות שבידי הקבלנים משנה מגמה, וירד לראשונה זה שלוש שנים - ירידה של 0.5% בחודש האחרון.
- ברבעון האחרון מורגשת התעוררות קלה בהתעניינות מצד רוכשים במשרדי המכירות, לצד עלייה מתונה בקצב רכישת הדירות.
- ניתן לומר כי באופן יחסי, שנת 2025 הייתה שנה של הפריפריות, אשר בלטו בקצב העסקאות לעומת תל אביב והמרכז.
- מבצעי המימון עדיין כאן וממשיכים להוות פקטור מרכזי בהחלטת הרוכשים לבצע עסקאות.

אנו מביטים קדימה באופטימיות זהירה לקראת 2026, שנת בחירות, שנה שבה הריבית אמורה להמשיך לרדת ושנה שבה אנו צופים התאוששות בביקושים ובהיקף עסקאות. בנתיים, משתפים כאן עסקאות נבחרות מהשנה האחרונה.

קריאה נעימה,
דרור אוהב ציון וצוות דרא

דרא | 2025 | במספרים

3M ₪

35%

26%

20

המחיר הממוצע לדירה שנמכרה על ידי דרא השנה

מהרוכשים היו משקיעים

מהרוכשים בשוק החופשי היו משפרי דיור

ערים ויישובים שונים בהם פעלנו השנה



גם השנה דרא נמצאת בחזית שיווק הנדל"ן בישראל, עם דירוג מקום 2 ב-BDI לשנת 2025

הצצה לעסקאות מ- 2025

אלקטרה לייף סטייל | הוד השרון | אלקטרה מגורים

בקומפלקס המגורים הנבנה במתחם חדש לחלוטין שכלל בעבר פרדסים ובריכות מים, נמכרה דירת קרקע בת 5 חדרים 143 מ"ר, 205 מ"ר גינה תמורת 6 מיליון ₪.

אדריכלות: גל מרום
פרסום: גילי כהן | הדמיות: 3D



לבנדה TOP5 | תל אביב | גל אמרלד, א. חבר, עץ השקד

במגדל היוקרה שהושק בימים אלה ונבנה בלב הדאון טאון החדש של תל אביב נמכרה בקומה 24 - דירת 2 חדרים בגודל 57 מ"ר, תמורת 3.145 מיליון ₪.

אדריכלות: מילוסלבסקי אדריכלים
פרסום והדמיות: SONA STUDIO



מורשת טל פרימיום | מודיעין | מיטל הנדסה

בפרויקט ה-5 שמשווקת דרא בשכונת מורשת במודיעין ומשלב בין בנייה רוויה לצמודת קרקע נמכרה דירת קרקע בת 6 חדרים 179 מ"ר עם גינה 97 מ"ר ומרפסת 20 מ"ר תמורת 6.65 מיליון ₪.

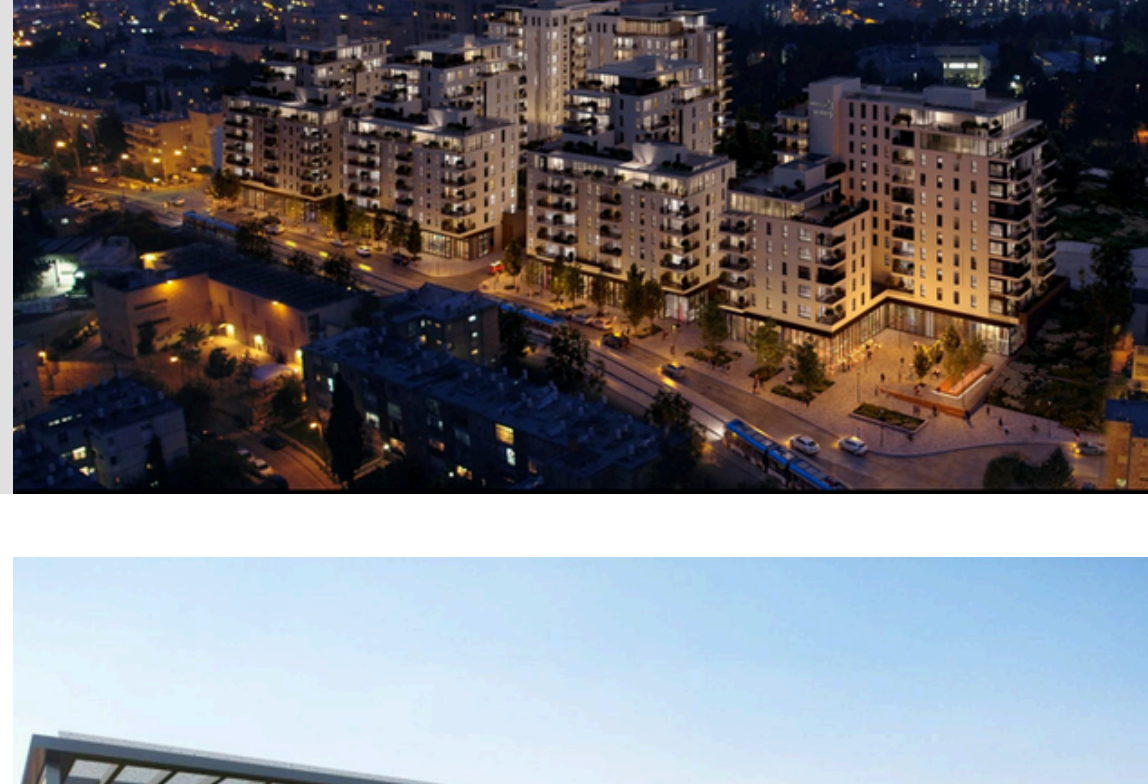
אדריכלות: טיטו-אומן אדריכלים
פרסום: ענבר מרחב | הדמיות: Snapshot & Cohen



קטמון המשתלה | ירושלים | סלע בינוי ואיסתא נכסים

במתחם מגורים אקסקלוסיבי בלב הקהילה השלווה והאיכותית של קטמון הוותיקה, נמכרה דירת 4 חדרים 107 מ"ר מרפסת 12 מ"ר תמורת 5.4 מיליון ₪.

אדריכלות: אילן פיבוק
פרסום: Brave | הדמיות: סטודיו 84



מעלה חורש | מעלה אדומים | משכן אליהו

בלב מעלה אדומים, בפרויקט הממוקם על רכס הצופה לנוף מרהיב של מדבר יהודה ובמרחק של מספר צעדים מהחורש הרוק של שמורת קק"ל נמכרה דירת קרקע בת 5 חדרים 139 מ"ר וגינה 173 מ"ר תמורת 4.2 מיליון ₪.

אדריכלות: טלי בכר אדריכלים
פרסום: Sabio | הדמיות: 3division



רוטשטיין HEIGHTS | בית שמש | קבוצת רוטשטיין

בפרויקט הענק הכולל 1,150 יחידות ב-35 בניינים חדשים כחלק משכונה חדשה בעיר, נמכרה דירת 6 חדרים כ-160 מ"ר עם כ-60 מ"ר מרפסת תמורת 4.757 מיליון ₪.

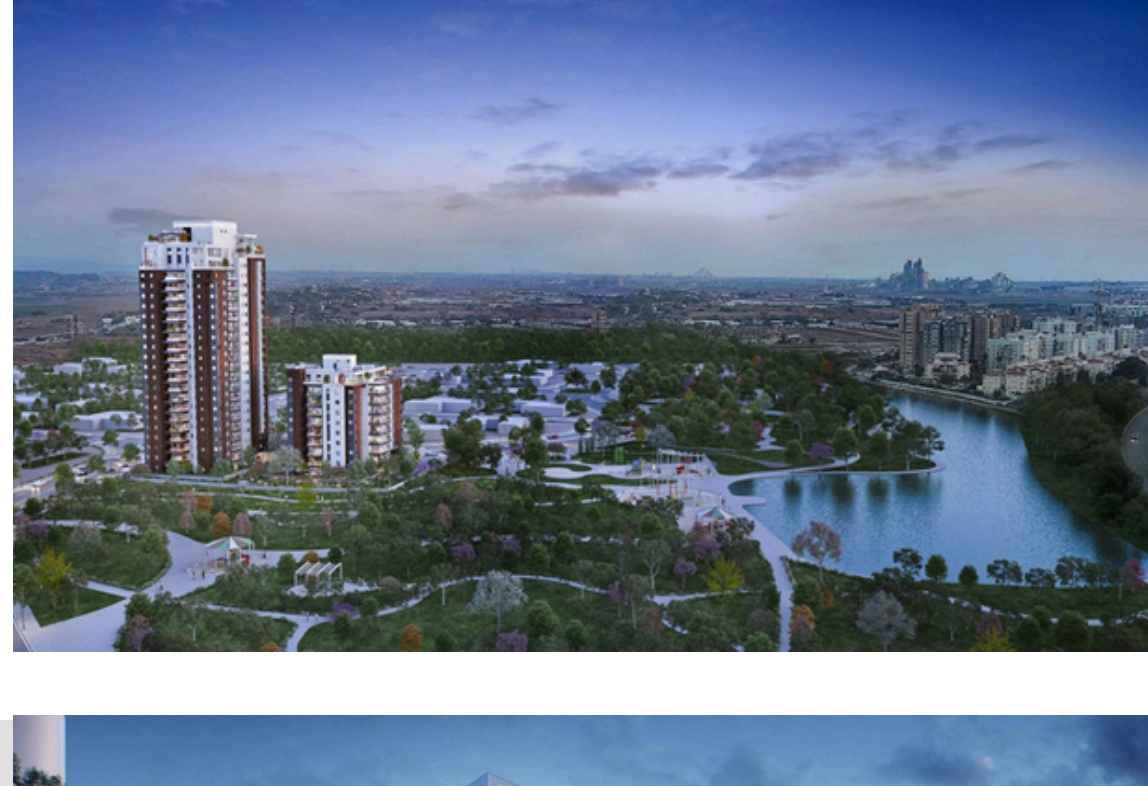
אדריכלות: פרימוביץ-בס אדריכלים | פרסום: Sabio
הדמיות: 3VISION



ניצני פארק הנחל | לוד | ניצני מבשרת וקובי ייטב

בפרויקט הכולל מגדל יוקרתי בן 21 קומות ובניין בוטיק בן 8 קומות נמכרה דירת קרקע בת 5 חדרים כ-122 מ"ר עם כ-123 מ"ר גינה תמורת 3.4 מיליון ₪.

אדריכלות: לארי שטרנשין אדריכלים | פרסום: טריפל
הדמיות: Evolve media



חצר אנג'לו | תל אביב | קבוצת המזרח

בפרויקט האייקוני ביפו נמכרה דירת 3 חדרים בבניין לשימור בת 97 מ"ר, עם מרפסת 11.9 מ"ר תמורת 4.750 מיליון ₪.

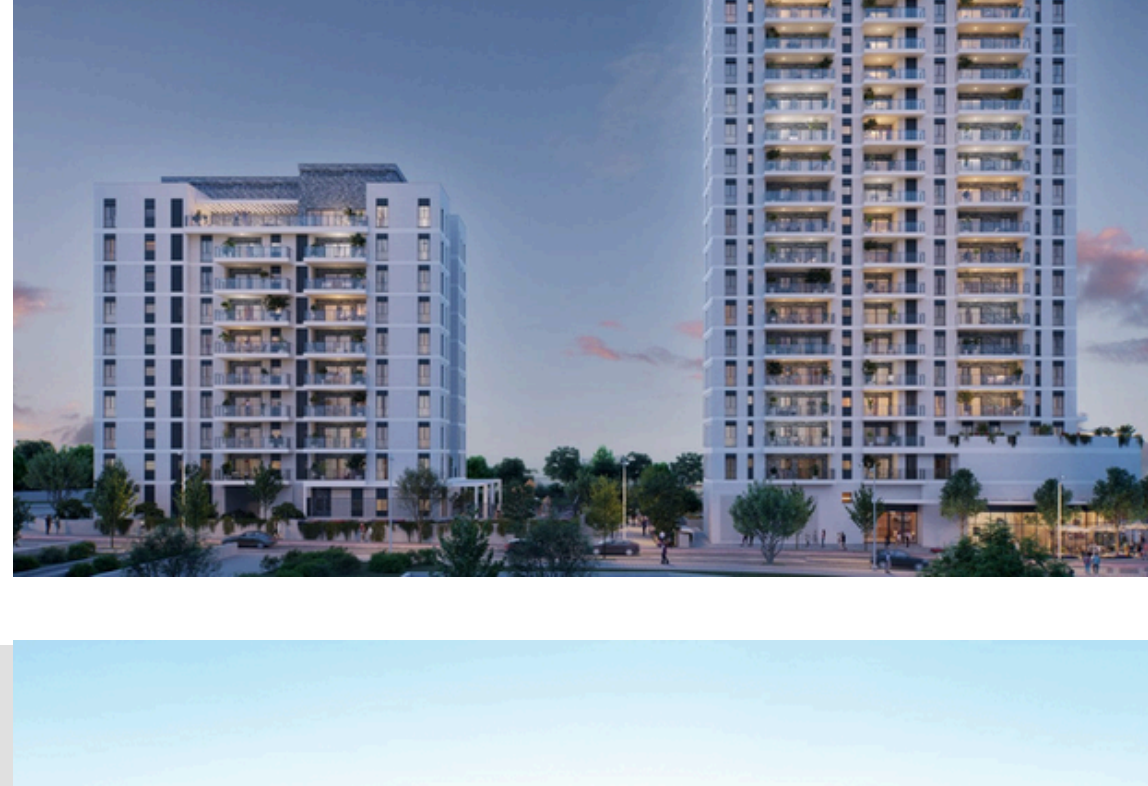
אדריכלות: בר אורין אדריכלים
פרסום: Parazar | הדמיות: 3D



מערבה | רחובות | בסט

בצמוד לפארק ירוק ובשכונה חדשה הוקמו 4 מגדלי מגורים מרהיבים על ידי קבוצת בסט, בפרויקט נמכרה דירת 5 חדרים 139 מ"ר, עם מרפסת 77 מ"ר תמורת 4.785 מיליון ₪.

אדריכלות: מילוסלבסקי אדריכלים
פרסום: יהושע/TBWA | הדמיות: 3VISION



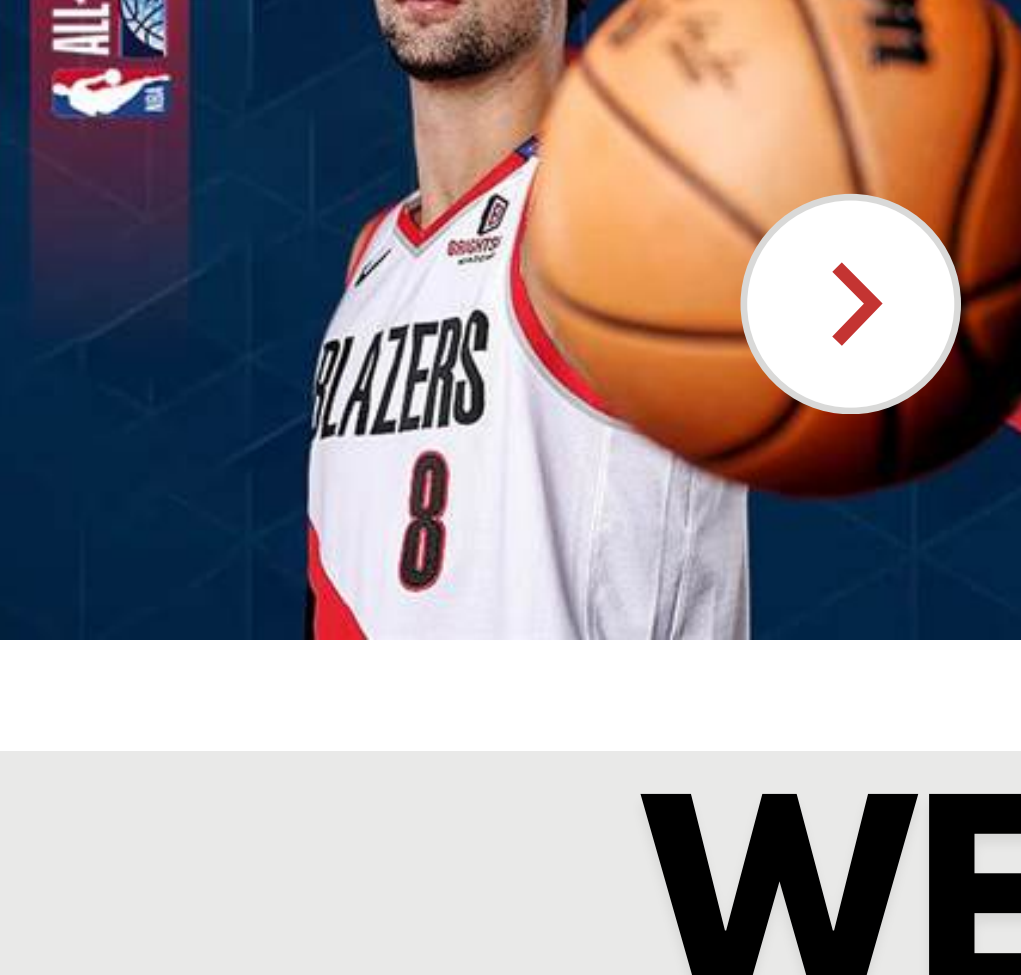
שדות | אבו גוש | נאות תל רם, מ. בראשי

במתחם חדש ויוקרתי של צמודי קרקע אל מול נוף פסטורלי, נמכרה דירת קרקע בת 6 חדרים 174 מ"ר, עם גינה 250 מ"ר תמורת 5 מיליון ₪.

אדריכלות: שלומי גנות
פרסום: המרכז | הדמיות: המרכז



לכל הפרויקטים בשיווק



פינת הפרגון

דני אבדיה

דני אבדיה ממשיך להרשים ולשבור שיאים בעונה הנוכחית ב-NBA! בעונה הזו מוכיחה שדני הוא לא רק שחקן מבטיח - הוא כבר כאן. הוא מדורג בעשירייה הפותחת בהצבעות האולסטאר ובעל מקום מכובד ברשימת ה-"25 מתחת ל-25" היוקרתית של ESPN! אבדיה מקבע את מעמדו כאחד הכוכבים הכי חמים בליגה. שיאים נשברים, הציפיות עולות, והעולם מתחיל להבין את מה שאנחנו כבר ידענו מזמן.

WELCOME TO OUR FAMILY 2026

שנה חדשה. שותפים חדשים לדרך.



אקרו נדל"ן



Theo

וי ואמר אלהים יוסף אל-תיבא וי כי התחת אלהים אני: כ ואלהם חשביתם עלי רעה אלהים חשבה לטובה למען עשה כייום הזה להחית עם-רב:

בראשית נ, י"ט-כ (פרשת ויחי)

ציטוט

למחשבה