

היי לכולם.

נכנסנו ל-2026 עם ציפייה להתאוששות בשוק הנדל"ן, אך החודשים הראשונים של השנה החזירו אליו בעיקר חוסר ודאות. המלחמה מול איראן, העלייה במחירי האנרגיה והחשש מהמשך האינפלציה עצרו את הירידה בריבית ונרשמה האטה בקצב העסקאות בכל חלקי הארץ. חיל האויר, המודיעין וכוחות הבטחון של ישראל עשו עבודה מדהימה, מעל ומעבר לכל דמיון ועדיין יש מחיר לא פשוט בנפש וברכוש. המשק הישראלי חזק ומתאפיין ביכולת התאוששות מהירה, אנחנו פותחים את הרבעון השני של השנה עם הפסקת אש זמנית או קבועה ותחושת אופטימיות לגבי העתיד. כמו תמיד נביא כאן מידע אמיתי מהשטח לגבי עסקאות ברבעון הראשון, חלקן ממש תחת אש.

קריאה נעימה,
דרור אוהב ציון וצוות דרא



איפה כדאי להשקיע?

בתכנית הנדל"ן במגדלים דרור אוהב ציון דיבר על פעילות המשקיעים בשוק הנדל"ן ועל ההזדמנויות בשכונות מתחדשות.

[לראיון המלא](#)

עסקאות חמות מהשטח

אלקטרה לייף סטייל | הוד השרון | אלקטרה מגורים

בפרויקט עם מגוון דירות מרווחות עם תכנון יוצא דופן ואדריכלות יוקרתית ומשקעת נמכרה דירה בת 6 חדרים, שתי חניות, מחסן במחיר 5.185 מיליון ש"ח.

אדריכלות: גל מרום
הדמיית: 3D



מגדלי הקונסוליה | ירושלים | סלע בינוי ואיסתא נכסים

במגדלי מגורים יוקרתיים הממוקמים בשכונת ארנונה בירושלים, בעלי נוף מרהיב להרי ירושלים ולהרי יהודה נמכר פנטהאוז בעל 6 חדרים, 216 מ"ר וארבעה כיווני אוויר תמורת 11.5 מיליון ש"ח.

אדריכלות: So Architecture
פרסום: המטבחון **הדמיית:** 3dvision



TWENTY | רמת גן | ניוטאון

בפרויקט הממוקם באחת השכונות הפסטורליות והיפות בגוש דן עם גנישות יוצאת דופן לצירי תחבורה ראשיים נמכרה דירה בת 5 חדרים וחניה תמורת 5.1 מיליון ש"ח.

אדריכלות: Studio Paco
פרסום והדמיית: Evolve Media



תלמה | ירושלים | משכן אליהו

בפרויקט המשלב אדריכלות מתקדמת, תחושת פרטיות ושלווה עירונית נמכרו 4 דירות בעלות שטח 120 מ"ר, 5 חדרים, שתי חניות ומחסן במחיר מעל 5 מיליון ש"ח כל אחת.

אדריכלות: טלי בכר
פרסום: sabio **הדמיית:** 3D



מערבה | רחובות | קבוצת בסט

במתחם מגורים מרהיב הכולל ארבעה מגדלי מגורים עם תמהיל דירות מגוון, שטחי מסחר, גני ילדים, מקומות בילוי ופנאי, ריאות ירוקות ונגישות מהירה לצירי תנועה מרכזיים.

נמכרה דירה בת 5 חדרים, שתי חניות ומחסן ב 3 מיליון ש"ח.

אדריכלות: מילוסלבסקי אדריכלים
פרסום: יהושע/TBWA **הדמיית:** 3VISION



רוטשטיין HEIGHTS | בית שמש | רוטשטיין

בפרויקט המגורים האיכותי והנחשק ביותר בבית שמש, המתהדר בתכנון אדריכלי יוצא דופן, עיצוב מושלם, איכות חומרים של חצר אירופאית והקפדה על רמת גימור גבוהה נמכרה דירה בת 5 חדרים 3.7 מיליון ש"ח.

אדריכלות: פרימוביץ-בס אדריכלים
פרסום: sabio **הדמיית:** 3VISION



חצר אנג'לו | תל אביב-יפו | קבוצת המזרח

בפרויקט שימור, הממוקם באחד המקומות המבוקשים ביפו, ייחודי בהיקפו ותכנונו האדריכלי, המתפרס על פני בלוק עירוני שלם שבליבו חצר אירופאית פנימית ירוקה נמכרה דירה בת 3 חדרים וחניה ב 4.450 מיליון ש"ח.

אדריכלות: בר אורין אדריכלים
פרסום: Parazar **הדמיית:** 3D



קטמון המשתלה | ירושלים | סלע בינוי ואיסתא נכסים

במתחם מגורים האקסקלוסיבי בלב ירושלים, בשטח המשתלה ההיסטורית של חוות הנוער הציוני, קטמון הוותיקה, מהשכונות המבוססות והמבוקשות בעיר נסגרו 8 עסקאות על סך כולל של 58 מיליון ש"ח.

אדריכלות: אילן פיבוק
פרסום: Brave **הדמיית:** סטודיו 84

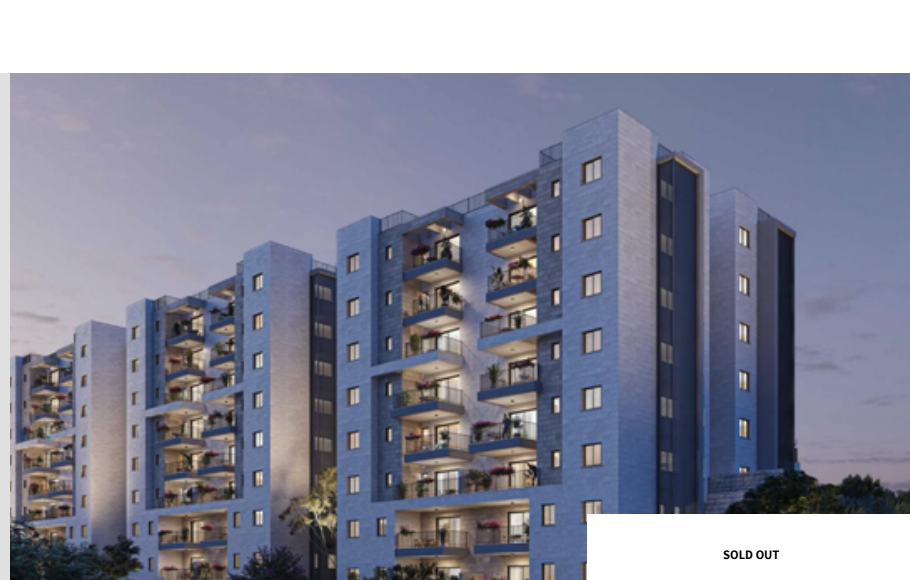


פרויקטים - SOLD OUT

רמותיים: מתחם ברושים | ירושלים | קוטלר עדיקא

בפרויקט ייחודי בשכונת רמות שבצפון-מערב ירושלים עם תכנון מודרני ומתקדם, חוויית מגורים קהילתית ונוחה, מול נוף עוצר נשימה של הרי ירושלים ועיר רמות נחתם חוזת אחרון על סך 3.58 מיליון ש"ח.

אדריכלות: לארי שטרנשיין אדריכלים
פרסום: ענבר מרחב **הדמיית:** צרן פרתי 3d



נטף | קרית נטפים | צ.פ ייזום ובניה

בפרויקט "נטף", הפרויקט הגדול והמשמעותי ביישוב קרית נטפים, בשכונה הצעירה מול נוף שמרון ירוק וקסום נמכרה דירה אחרונה בסכום 1.74 מיל' ש"ח.

אדריכלות: יעקובוביץ אדריכלים
פרסום: טריפל **הדמיית:** דני שמש 3Ddsgn



לכל הפרויקטים בשיווק



פינת הפרגון

הצד השני של הירח

בראשון באפריל ארבעת האסטרונאוטים של משימת Artemis II הקיפו את הצד הרחוק של הירח - הצד שתמיד נסתר מאיתנו כאן על פני כדור הארץ - וצילמו אותו מקרוב. במשך כ-40 דקות הם היו מנותקים לחלוטין מכל תקשורת עם כדור הארץ, בזמן שהחללית עברה מאחורי הירח. כששבו הם הביאו איתם תמונות חדשות של מקום שכמעט אף אדם לא זכה לראות במו עיניו. יש משהו יפה בזה שגם ב-2026, בעולם שבו כבר נדמה שראינו הכל, עדיין יש רגעים שגורמים לכולם לעצור ולהסתכל למעלה.

ציטוט למחשבה

אין המלך נושע בְּרִבְתִּיל גְּבוּר לֹא יִנְצֵל בְּרִבְיָכָה: שֶׁקֶר הַסּוֹס לְתַשׁוּעָה וּבְרֵב חֵילוֹ לֹא יִמְלֵט: (תהילים ל"ג, ט"ז)

